

College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer E. Schoneveld
Pastoor van Kessellaan 15
4761 BJ Zevenbergen
In CC aan dhr. B. Hendrikx.

Klundert, 21 juni 2021

Onderwerp: Gebouw Synchron – hoogteverschil Molenstraat- Doelstraat Zevenbergen
Kenmerk: AD202106215WmoR

Geacht College,

Wij ontvingen de situatieschetsen behorende bij het nieuwe gebouw Synchron aan de Molenstraat-Markt-Doelstraat te Zevenbergen. Omdat er een behoorlijk hoogteverschil is tussen de Molenstraat en de Doelstraat dient dit in het openbaar gebied opgevangen te worden. Daartoe is een rolstoelopgang voorzien.

De aanbesteding voor dit traject is inmiddels gestart en ons is gevraagd of wij nog opletpunten / adviezen hebben voor praktische uitwerking van deze voorziening.

Meer in algemene zin hechten wij eraan om bij dergelijk ingrijpende voorzieningen eerder betrokken te worden danwel dat er voorzieningen worden getroffen en dat in de planvorming meer aandacht is voor het onderwerp toegankelijkheid. De uitvoering van recente grote projecten zoals “Bosselaar Zuid” en “De Haven” zijn mede aanleiding voor deze opmerking.

We beperken ons in ons advies zoals gevraagd slechts tot praktische opletpunten en adviezen op basis van de schetsen die ons beschikbaar zijn gesteld.

1. In de Molenstraat ter hoogte van het in aanbouw zijnde Synchron staat een voetpad gepland met daarop gelegenheid tot parkeren van auto's en fietsen. Opmerkelijk is dat het parkeren van fietsen anders is gepland dan nu ter hoogte van Albert Heijn. (Voetganger dient dus eerst links te lopen en dan rechts, tussen geparkeerde auto's en fietsen.) Wij adviseren om geen parkeervoorzieningen in de straat aan te brengen, maar alleen voorzieningen om fietsen te stallen. Een overweging zou kunnen zijn om de Molenstraat autovrij te maken. Wij adviseren ook om de fietsen te plaatsen in de ruimte tussen de rijbaan en de strook voor voetgangers. Op die manier ontstaat een min of meer recht en redelijk breed voetpad zonder hindernissen. Dat is in die straat belangrijk omdat het voetpad aan de andere zijde van de Molenstraat erg smal is en veel hindernissen heeft.

2. Er is ook een trappenhuis gesitueerd dat uitkomt op de hellingbaan in het trottoir in de Doelstraat. De hellingbaan begint of eindigt ter hoogte van de ingang van dat trappenhuis. Onduidelijk is wat voor deur in dat trappenhuis komt. Als het een openslaande deur naar buiten is wordt dat risicovol voor met name wandelaars met visuele beperking die de hellingbaan aflopen. Omdat er geen echte bouwkundige wijzingen meer kunnen plaatsvinden, adviseren wij om daar een schuifdeur aan te brengen.

3. Op de tekening staat nu een verkeersremmende maatregel (drempel) gepland. Wij adviseren u deze te positioneren aan het einde van de hellingbaan zodat daar ook de Doelstraat overgestoken kan worden naar zowel de RK Kerk als de Zeven Schakels. Mogelijk zou hier een officiële oversteekplaats gerealiseerd kunnen worden.
4. Het gehele gebied, inclusief de hellingbaan, de oversteekplaatsen ter hoogte van de verkeersremmende maatregelen, maar ook de oversteekplaatsen ter hoogte van de parkeergarage en laadstations, heeft meerdere gevaarlijke punten. Wij adviseren u dringend hier de gebruikelijke voorzieningen/markering aan te brengen opdat visueel gehandicapten zich veilig kunnen bewegen in dat gebied.
5. Wij adviseren u de eigenaar expliciet te verbieden om aan het gebouw kasten of andere uitstekende voorzieningen aan te brengen waaraan mensen en in het bijzonder rolstoelrijders zich met hun handen kunnen bezeren. (Zie hiervoor het trottoir in de Oude Kerkstraat. Immers hier zijn tegen het nieuwe gebouw kastjes geplaatst voor zowel nutsvoorzieningen als brandbestrijding.)

Met vriendelijke groet,

Namens de Wmo-Raad Gemeente Moerdijk,
secretaris, W. Tolenaars.